

VZW ST. MAARTEN WILSELE
ALBERT WOUTERSTRAAT 28-30 B3012 WILSELE-LEUVEN
Website: www.scoutszolder.be

HUUROVEREENKOMST SCOUTSZOLDER

Tussen ondergetekende partijen:

De Vzw St. Maarten Wilsele
Albert Woutersstraat 28-30
B 3012 Wilsele

vertegenwoordigd door de huisbewaarder: Peter "B" Pauwels
Albert Woutersstraat 30
B 3012 Wilsele
Tel. 016/296631
Gsm 0475870673
E-mail: pauwels-verboom@pandora.be

En de huurder:

De verhuurder verleent de mogelijkheid tot het inrichten van een activiteit op de scoutszolder, deze is het makkelijkst te bereiken via de Natuurvriendenlaan. Tijdens de activiteit moet de oprit voor de gebouwen autovrij zijn, dit uit veiligheidsvoorzorg. Er mogen geen wagens geparkeerd worden, ook niet op het grasveld! Enkel auto's van de organisatie mogen parkeren op de oprit en zonder de toegang voor de huisbewaarder te hinderen.

De huurovereenkomst geldt van

/ / vanaf uur

tot

/ / tot uur

De overeengekomen huurprijs bedraagt: euro.

De huurder zal als waarborg bij ondertekening van deze overeenkomst een bedrag van 250 € betalen. Pas wanneer de waarborgsom is betaald, is de scoutszolder daadwerkelijk gereserveerd voor de huurder.

De huurder verbindt zich ertoe uitsluitend dranken te schenken die door de verhuurder werden geleverd. Met uitzondering van wijnen en sappen. Dit geldt ook bij evenementen die op het terrein plaats vinden.

Er mogen enkel gegiste dranken worden verkocht. Het schenken van sterke dranken is verboden.

Er wordt een inventarislijst opgemaakt van alle dranken, en dit vóór en nà de activiteit. Deze inventaris wordt door een lid van de vzw (verhuurder) opgemaakt samen met de huurder. Vatenbier waarvan het zegel is verbroken wordt aangerekend. Alle flessen waarvan de sluiting is verbroken wordt aangerekend.

De huurder erkent op de hoogte te zijn van de verkoopprijzen gerekend door de verhuurder.

De huurder vult zelf de frigo's en zorgt zelf voor barpersoneel. De huurder schikt zelf het meubilair.

De huurder stelt zich in orde met Sabam en Billijke Vergoeding. De verhuurder kan hier niet aansprakelijk worden voor gesteld zo blijkt dat de huurder deze verplichtingen niet na kwam.

De huurder voorziet zelf in een geluids- en belichtingsinstallatie. Die kan eventueel wel worden gehuurd via de huisbewaarder Peter "B". Zie hiervoor ook de scoutszolder website aub:
<http://www.scoutszolder.be>

De huurder zal de waarborg en andere alle gemaakte kosten betalen hetzij cash, hetzij per overschrijving op rekening no.: AXA 750-9476275-18 van Vzw St. Maarten Wilsele
En dit uiterlijk 7 dagen na de verhuurdatum.

De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld bij eventuele ongevallen voorgedaan in de gebouwen en terreinen tijdens de activiteiten.

Alle schade aan materieel en gebouwen zal worden berekend en afgetrokken van de betaalde waarborg, alle gemaakte schadekosten waarvoor de waarborgsom ontoereikend blijkt dient door de huurder te worden aangezuiverd.

De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld bij eventuele schade aangedaan aan eigendommen van derden.

De door de verhuurder ter beschikking gestelde sleutels moeten zo vlug mogelijk na de activiteit worden terugbezorgd aan de verhuurder. Bij verlies wordt een schadeloosstelling aangerekend van 13 €

De huurder kan gratis beschikken over max. 60 wijnglazen, 40 koffietassen, ondertassen, lepeltjes. Bij kapot of verdwenen, wordt per stuk 1,20 euro aangerekend.

Materiaal dat hoort bij de zolder infrastructuur (meubelen, glazen, ...) wordt aangerekend bij kapot of verdwenen.

Kolenverbruik wordt apart aangerekend per verbruikte zak.
Twee kolenkachels staan ter beschikking met bijhorende kolenvoorraad.

De huurder zal ervoor zorgen dat alle gebruikte lokalen worden teruggegeven in de staat zoals hij ze ontving. Alles opgeruimd en uitgeborsteld, meubilair samen gezet en dergelijke. Ook de inkomhall en wc ruimtes worden nagelaten in de staat waarin de huurder ze ontving.
De toegvloer wordt geschuurd met water. En dit voor het verstrijken van huurperiode.

Kuismateriaal staat ter beschikking van de huurder. Kapotte of verdwenen onderdelen worden aangerekend.

De huurder zorgt zelf voor het verwijderen van leeggoed van wijnflessen en dergelijke. Al dat leeggoed wordt meegenomen door de huurder.
Na de activiteiten moet de huurder de bar met bijhorend materiaal rein en ordelijk achterlaten.
Vloer van de bar wordt met water gekuist.

Alle vuilnis moet worden gedeponereerd in de daartoe bestemde zakken (2) van de Stad Leuven, ter beschikking gesteld door de verhuurder.

Alle zakken worden na de activiteit aan de buiten inkomdeur geplaatst. De verhuurder zal dan zorgen voor definitieve verwijdering.

Alle nooduitgangen moeten duidelijk zichtbaar worden gehouden, het is dus verboden om deze te belemmeren op welke manier dan ook.

De verhuurder heeft steeds het recht de activiteiten te doen stoppen en de huurder de toegang tot de lokalen en gebouwen te ontzeggen.

Het is niet toegelaten decoratiemateriaal dmv duimspijkers, spijkers, schroeven of nieten te bevestigen aan de wanden of houtwerk van de lokalen. Evenzo aan de inkombalie (kassa meubel). Alleen tape wordt als bevestigingsmiddel toegelaten.

De huurder zal er zeer nauwlettend op toe kijken dat tijdens de activiteiten de **ramen van de zolder dicht blijven** (hoe warm het er ook mag zijn) en de **buitendeur evenzo**. Dit om zo weinig mogelijk geluidsoverlast te creëren voor de burens. **Bij niet naleving kan de verhuurder de activiteit dadelijk doen stopzetten en de zaal laten ontruimen. Bovendien wordt de waarborgsom integraal ingehouden.**

Weet dat de politie zeer strikt toekijkt op het naleven van deze maatregel. Zij kunnen er zelfs een pv voor opstellen. Alle eventuele kosten daaraan verbonden, zijn steeds ten laste van de huurder.

Alle geluidsbronnen worden door de verhuurder voor aanvang van een activiteit aangesloten op de geluidsbegrenzer. Het is de huurder ten strengste verboden de verzegeling te verbreken en aanpassingen aan het toestel uit te voeren. **Bij niet naleving en misbruik kan de verhuurder de activiteit dadelijk doen stopzetten en de zaal laten ontruimen. Bovendien wordt de waarborgsom integraal ingehouden.**

De vanwege het stadsbestuur van de Stad Leuven toegelaten geluidslimiet is 85Db.

De huurder kan gratis beschikken over een decibelmeter. Middels dit toestel kan de huurder de geluidsdruk controleren, ook buiten de gebouwen. Dit met het oog op zo weinig mogelijke hinder naar de burens toe. De verhuurder kan nooit aansprakelijk worden gesteld bij inbreuken aangaande overlast van welke aard ook.

Optredens van live muziekgroepen moeten zijn beëindigd uiterlijk om 23 uur.

Gezien de wet op het rookverbod valt ook de scoutszolder als gesloten instelling voor het publiek toegankelijk en als polyvalente zaal beschouwd, onder deze wet.

Er mag dus niet meer gerookt worden. De verplichte pictogrammen zijn aanwezig. Asbakken zijn verwijderd. Daar de scoutszolder deel uitmaakt van een jeugdlokaal is het sowieso verboden te roken in de ganse gebouwen.

Als huurder of organisator bent u verantwoordelijk voor het naleven van de wetgeving. Bij eventuele controles door inspecteurs van het Ministerie van Volksgezondheid zal u zich dus moeten verantwoorden wanneer aanwezigen zich niet houden aan de huidige wetgeving.

De verhuurder kan in deze dus niets ten laste worden gelegd.

Dit contract is pas geldig vanaf het moment dat het door beide partijen werd ondertekend en de waarborgsom is betaald.

Ondertekend en gedaan te Wilsele op: / /

De verhuurder:

De huurder:

(volledige gegevens aub, naam, adres, telnr, eventueel e-mail adres en handtekening)